

様式第 1 号

年 月 日

大台町長 様

住 所 _____

氏 名 _____

「空き家バンク」登録申込書

大台町空き家バンク実施要綱に定める制度の趣旨を理解し、同要綱第 4 条第 2 項に抵触しない物件であることを確約し、次に掲げる全ての事項を確認、同意した上で、同条第 1 項の規定により、次のとおり「空き家バンク」へ登録を申込みます。

【確認事項】

- 1 契約交渉については、次の方法を選択します。
※いずれかの（ ）内に○を記入してください。
（ ）直接型（契約交渉に関わるすべてについて、空き家登録者と利用登録者の両者間で責任をもって行います。）
（ ）間接型（契約交渉に関わるすべてについて、（公社）三重県宅地建物取引業協会と（公社）全日本不動産協会三重県本部に所属する媒介業者へ依頼します。併せて、同協会へ情報の提供を承諾します。ただし仲介手数料がかかります。）
- 2 登録内容は、別紙空き家バンク登録カード（様式第 2 号）に記載のとおりです。

【同意事項】

- 1 大台町が空き家バンクの運営を委託事業者に委託する場合は、全ての登録カード記載事項及び空き家の写真、間取り図を委託事業者及び空き家バンク利用申込者へ提供することに同意します。
- 2 空き家バンク担当職員が当該登録物件及びその所有者を確認するため、町の税情報の使用に同意します。
- 3 登録情報及び空き家の写真について、ホームページへの掲載に同意します。
- 4 大台町空き家バンク実施要綱に規定する事項を遵守することに同意します。

（注 1）大台町は、情報の紹介や必要な連絡調整等を行いますが、「所有者」と「利用希望者」間で行う物件の賃貸借・売買に関する交渉、契約等については、直接これに関与しません。

（注 2）媒介業者へ依頼した場合、仲介に係る報酬については、宅地建物取引業法（昭和 27 年法律第 176 号）第 46 条第 1 項の規定に基づく額の範囲となります。

（注 3）個人情報の保護に関する法律（平成 15 年法律第 57 号）の規定の趣旨に基づき申込みされた個人情報は、本事業の目的以外に利用しません。

様式第2号

「空き家バンク」登録カード

登録番号（物件番号）				分類	<input type="checkbox"/> 住宅 <input type="checkbox"/> 住宅及び土地		
物件所在地		三重県多気郡大台町					
所有者	〒 -		住所				
	氏名				携帯		
	生年月日				TEL		
	家族構成				FAX		
その他 連絡先	〒 -		住所				
	連絡先名				TEL		
賃貸・売却 の別	<input type="checkbox"/> 売却のみ 希望価格 万円程度 <input type="checkbox"/> 賃貸のみ 希望家賃 万円程度/月額 ※どちらでもよい場合は両方ともチェックして金額を記入してください。						
物件の概要	面積		建築年		補修の要否	補修が必要な 場合の費用負担	
	土地	m ²	年				
	建物	1階	m ²	構造		<input type="checkbox"/> 補修は不要 <input type="checkbox"/> 多少の補修必要 <input type="checkbox"/> 大幅な補修必要 <input type="checkbox"/> 現在補修中	<input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> その他 ()
			坪	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造			
		2階	m ²	<input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート			
			坪	<input type="checkbox"/> その他 ()			
間取り	1階	<input type="checkbox"/> 和室 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳 <input type="checkbox"/> 洋室 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 () ()					
		2階	<input type="checkbox"/> 和室 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳 <input type="checkbox"/> 洋室 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳 () 畳 <input type="checkbox"/> 台所 <input type="checkbox"/> 風呂 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> その他 () ()				
その他	登録時点で既知の不具合があれば記載してください。（不明の場合は記載不要）						

設備状況	電気	□通電中 □停止中 □その他		トイレ	□水洗 □くみ取り/□和 □洋	
	ガス	□プロパンガス □その他		庭	□有 (m ²) □無	
	風呂	□ガス□灯油□電気□その他 ()		物置	□有 (m ²) □無	
	水道	□上水道□簡易水道□その他 ()		駐車場	□車庫 (台)	
	下水道	□下水道□浄化槽 □その他 ()			□駐車場 (台) □無	
利用状況	□自らが居住 □放置 (年) □別荘 □その他 ()	主要施設等 までの距離	□バス停 (km) □病院 (km) □保育園 (km) □中学校 (km)	□役場・出張所 (km) □商店・スーパー (km) □小学校 (km) □その他 () (km)		
物件の特徴						
特記事項	都市計画区域 (内・外) その他 () 自然公園地域 国立公園特別地域 (第1種・第2種・第3種) 土砂災害区域 土砂災害警戒区域 (内・外) 土砂災害特別警戒区域(内・外)					

--以下担当者記入欄--

権利関係	□所有者本人 □その他 ()		家屋登記の有無	□有 □無	
受付日	年 月 日	契約交渉		□直接型 □間接型	
現地確認日	年 月 日	(間接型の場合) 希望媒介依頼業者			
登録日	年 月 日				
登録抹消日	年 月 日	□契約成立 □登録抹消 □その他 ()			

大台町空き家バンクに物件を登録する際に必要な書類

- 「空き家バンク」登録申込書 (様式第1号)
- 「空き家バンク」登録カード (様式第2号)
- 誓約書 (登録申込者用) (様式第3号)
- 登録する土地、建物の登記事項証明書 (全部事項証明書) 及び公図
※法務局で取得できます。
- 固定資産税 (土地・家屋) 課税明細書の写し又は名寄帳
※名寄帳は大台町役場税務課で取得できます。
- 同意書 (権利者が複数人の場合のみ) (任意様式)

位置図

○記入については、目印となる建物、道路、河川等の名称も併せて記入してください。

間取り図

建物・1階

建物・2階

様式第3号

誓 約 書（登録申込者用）

大台町長 様

私は、大台町空き家バンク（以下「空き家バンク」という。）の空き家情報登録に当たり、大台町空き家バンク実施要綱（以下「要綱」という。）に定める制度の趣旨等を理解した上で申し込みます。

また、申込書記載事項に偽りはなく、要綱を遵守するとともに、空き家利用希望者との誠意ある交渉・契約に臨み、交渉・契約に関する問題が起きた場合は、私と空き家利用希望者との間で解決することを誓約いたします。

なお、空き家バンクを利用することで得られた情報については、私自身が利用目的に沿って利用し、決して他の目的で使うことはありません。

年 月 日

住 所

氏 名